

# Propuesta para arquitectos e ingenieros colegiados

Convierte tu criterio técnico en un ingreso extra, revisando y firmando informes de viabilidad urbanística de emprendedores que ya van en serio.

## Qué es LocalCheck

LocalCheck dice si un negocio concreto (bar, cafetería, tienda...) se puede abrir en un local, oficina o nave concreto **antes de firmar el alquiler**. Combina viabilidad urbanística, normativa de usos y datos de entorno de fuentes oficiales (BOPB/Pla d'Usos, PGOUM, PGOU, AMB, Catastro, IGN). Cubre Barcelona, Madrid y la Comunitat Valenciana.

## Tu papel en la red

El emprendedor obtiene un informe de viabilidad de partida. Cuando quiere dar el salto al proyecto oficial, contrata el **informe Pro**: la revisión de un técnico colegiado que verifica el informe completo y aporta un presupuesto mínimo **con su matrícula**. Ahí entras tú:

- Recibes **leads pre-cualificados**: emprendedores que ya han verificado el local y van en serio.
- Revisas y verificas el informe de viabilidad completo. **Tu matrícula, tu criterio, tu decisión**.
- Das un presupuesto mínimo del proyecto técnico.
- Perfil público en LocalCheck para que te encuentren, y consulta ilimitada de direcciones para tus propios clientes.

## Compromiso de plazo (SLA)

Te comprometes a responder al emprendedor **en un máximo de 72 horas** desde que se te asigna una solicitud. Es lo que hace creíble el servicio Pro y lo que nos permite prometerlo con seriedad.

## Qué cobras

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Precio del informe Pro al usuario           | 199 €        |
| <b>Tú recibes (neto por servicio)</b>       | <b>129 €</b> |
| LocalCheck (gestión, plataforma, captación) | 70 €         |

## Facturación

Por cada informe Pro que verifiques, **emites una factura de 129 €** a nombre de:

**KonnektWerk Tech & Entertainment S.L.** — CIF B24903999

El cobro al usuario (199 €) lo gestiona LocalCheck; tú facturas tu servicio profesional (129 €) por cada encargo realizado. Aplica el IVA y, si eres autónomo, la retención de IRPF que corresponda a tu régimen fiscal.

## Cómo unirte

Envíanos un correo a **profesionales@localcheck.info** con:

- Nombre y apellidos, y si eres arquitecto o ingeniero.
- **Número de colegiado** y colegio profesional al que perteneces.

- Distrito(s) / zona(s) donde quieres trabajar.
- Tu **firma** y la frase: «Acepto el Compromiso de servicio de esta propuesta, incluido el plazo de 72 h».

La red se activa por distrito a medida que hay cobertura suficiente. En cuanto validemos tu colegiación, te damos de alta y empiezas a recibir solicitudes de tu zona.

## Compromiso de servicio

Al darte de alta y enviar el correo de aceptación quedas vinculado a los siguientes compromisos, que permiten reclamar en caso de incumplimiento:

1. **Plazo (72 h).** Entregar al emprendedor la verificación del informe y el presupuesto mínimo en un máximo de **72 horas** desde que se te asigna la solicitud.
2. **Incumplimiento del plazo.** Si no entregas dentro de las 72 h, **no percibirás el pago de ese servicio** y LocalCheck **reembolsará íntegramente al emprendedor los 199 €**. La solicitud podrá reasignarse a otro técnico.
3. **Calidad y responsabilidad.** La verificación y el presupuesto se emiten bajo tu matrícula y criterio profesional; eres el único responsable de su contenido. LocalCheck actúa como plataforma de intermediación, no como autora del informe técnico.
4. **Facturación y liquidación.** Por cada servicio entregado y aceptado emites una factura de **129 €** a KonnektWerk Tech & Entertainment S.L. LocalCheck cobra al emprendedor (199 €) y te liquida tu parte.
5. **Panel del profesional.** Con el email con el que te das de alta tendrás acceso a un **panel privado** donde verás tus servicios **asignados, realizados y pendientes**, y los importes **facturados y cobrados**.
6. **Aceptación.** El envío del correo con tu firma y la frase de aceptación constituye tu conformidad con estos compromisos. La relación se formaliza en el alta.

---

LocalCheck · [localcheck.info](http://localcheck.info) · Contacto: [profesionales@localcheck.info](mailto:profesionales@localcheck.info) · KonnektWerk Tech & Entertainment S.L. (CIF B24903999). Propuesta informativa; los compromisos anteriores se perfeccionan con tu alta y aceptación por escrito. Las condiciones económicas y operativas completas se detallan en el alta en la red.